

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Матросова д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1986, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-89

Площадь общего имущества ХВС 410.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2735.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-534889.12	1179903.24	1050482.16	17952.48	51369.72	877.92	59220.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1242277.68	1222459.42	19818.26	105.29	1031422.3	983022.26	48400.01	-324033.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	146763
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26417.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	245756.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	97450.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	62227.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	51073.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	241865.42
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	52247.64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	59220.96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12959.82
	герметизация межпанельных швов (кв. 71)	8894
	ремонт ГВС (подвал)	4065.82
11	прочее в т.ч.:	35440.19
	дезинсекция подвального помещения	5567
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	3173.19

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев